

Порядок возврата региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам жилых и нежилых помещений в МКД

7 апреля 2020 года в силу вступило Постановление Правительства Новгородской области от 03.04.2020 №122 «Об утверждении Порядка возврата региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 174 Жилищного Кодекса Российской Федерации (далее-Порядок).

Согласно пункта 2 Порядка, возврат специализированной некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Новгородской области» (далее – Региональный оператор) собственникам помещений в многоквартирных домах (далее – МКД) средств фонда капитального ремонта МКД, сформированного на счете Регионального оператора, а также на специальном счете, владельцем которого является Региональный оператор, применяется в случаях:

- сноса дома;
- исключения из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области (далее – Региональная программа), МКД, **в которых имеется менее чем 5 квартир;**

- изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен МКД, и, соответственно, изъятия каждого жилого помещения в этом МКД, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, Новгородской области или муниципальному образованию Новгородской области.

Собственникам помещений в МКД вышеуказанных категорий для возврата положенных денежных средств необходимо направить Региональному оператору следующие документы:

- заявление с указанием реквизитов банковского счета, на который необходимо произвести перечисление средств фонда капитального ремонта;
- копию документа, удостоверяющего личность собственника помещения в МКД (для физического лица), с заполненным согласием на обработку персональных данных заявителя (образец прилагается);
- копию акта о сносе либо иные документы, подтверждающие произведенный снос МКД (в случае исключения МКД из Региональной программы по причине признания МКД аварийным и подлежащим сносу);
- копию документа, удостоверяющего личность представителя собственника помещения в МКД, а также документа, подтверждающего полномочия представителя собственника помещений в МКД действовать от его имени, оформленного в соответствии с законодательством Российской Федерации (в случае подачи документов представителем собственника помещения в МКД), с заполненным согласием на обработку персональных данных заявителя.

Собственник помещения в МКД в праве представить по собственной инициативе:

- копию уведомления о принятом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, исполнительным органом государственной власти Новгородской области или органом местного самоуправления муниципального района Новгородской области решений об изъятии для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен МКД, и, соответственно, изъятии каждого жилого помещения в этом МКД, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, Новгородской области, или муниципальному образованию Новгородской области;

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную налоговым органом не ранее 10 календарных дней до дня подачи заявления (для юридического лица);

- выписку из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающую право собственности на помещение в МКД.

Обращаем внимание на то, что Заявление и документы представляются собственником помещения в МКД, в адрес Регионального оператора либо в копиях, удостоверенных лицом, уполномоченным на совершение нотариальных действий, либо в копиях с одновременным представлением оригинала.

Вышеуказанные документы могут быть представлены собственником помещения в МКД или его представителем лично либо направлены Региональному оператору заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении по адресу: 173008, г. Великий Новгород, ул. Б. Санкт-Петербургская, д.81. СНКО «Региональный фонд».

СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ ПРИ ОБРАЩЕНИИ ГРАЖДАН

Я, _____
(ФИО)

даю свое согласие на обработку Специализированной некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Новгородской области» (далее — СНКО «Региональный фонд») моих персональных данных, относящихся исключительно к перечисленным ниже категориям персональных данных: фамилия, имя, отчество; дата и место рождения; сведения о документе, удостоверяющем личность; адрес регистрации; населенный пункт, улица, дом, квартира; адрес электронной почты (при наличии), номер телефона (при наличии); сведения о правоустанавливающем документе на помещение (наименование документа, серия и номер, дата выдачи, кем выдан), а также доля в праве.

Я даю согласие на использование персональных данных исключительно в целях (нужное отметить):

- предоставления услуг по заключению с собственниками помещений в многоквартирных домах договоров о формировании фондов капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации,
 - рассмотрения в установленном порядке обращений граждан и юридических лиц по вопросам осуществления деятельности Фонда;
 - надлежащего учета взносов на капитальный ремонт собственников помещений многоквартирных домов,
- а также на хранение данных об этих результатах на электронных и бумажных носителях.

Настоящее согласие предоставляется на осуществление действий в отношении моих персональных данных, которые необходимы для достижения указанных выше целей, совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных;

Данное согласие действует до достижения целей обработки персональных данных.

Данное согласие может быть отозвано в любой момент по письменному заявлению.

Я подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по собственной воле и в своих интересах.

" _____ " _____ 202__ г.

Подпись

Расшифровка подписи